

rue

Notre  
-Dame

Devenir  
commerçant  
sur Notre-Dame Lachine

# Table des matières

Ouvrir un commerce sur la rue Notre-Dame à Lachine	3
Notre arrondissement : Lachine	4
Pourquoi choisir la rue Notre-Dame à Lachine ?	5
Un quartier riche d'histoire	7
Des projets de développement à venir	8
Les avantages de la SDC	10
Succès inspirants	12
Conclusion	13



# Ouvrir un commerce sur la rue Notre-Dame à Lachine

La rue Notre-Dame à Lachine est un lieu idéal pour les entrepreneurs souhaitant s'intégrer à une communauté dynamique. Ce secteur vibrant allie patrimoine et modernité, et attire par sa diversité, sa vie de quartier animée et ses événements rassembleurs.

Désormais soutenue par une SDC, la rue bénéficie d'initiatives durables pour favoriser un environnement accueillant.

NOTRE VILLE

NOTRE RUE

NOTRE-DAME

# Notre arrondissement : Lachine

Stratégiquement situé entre le centre-ville de Montréal, l'aéroport international et les grands axes routiers. Bordé par le lac Saint-Louis et traversé par le canal de Lachine, le territoire combine accessibilité, qualité de vie et potentiel de développement.

Une population croissante  
**50 172 HABITANTS**

- > En hausse constante depuis 2001 (+15,4 % en 20 ans)
- > Croissance prévue : +4,4 % dans les prochaines années

Environ  
**22 000 MÉNAGES**

- > Taille moyenne : 2 personnes
- > Plus de 70 % des ménages sont propriétaires

**ÂGE MÉDIAN: 42,5 ANS**

- > Clientèle mixte : familles, professionnels et retraités

**UN RÉSEAU DE  
TRANSPORT ACTIF**

(cyclistes, transports collectifs).

**UN PATRIMOINE  
CULTUREL RICHE,**

qui renforce l'attractivité  
du quartier.

Un tissu économique diversifié

**1 200 ENTREPRISES  
376 M\$ EN DÉPENSES**

**25 000 EMPLOIS**

disponibles dans  
l'arrondissement.

Lachine combine histoire et innovation, dans un environnement propice à la croissance des entreprises.



# Pourquoi choisir la rue Notre-Dame à Lachine ?



## Une rue commerciale bien établie

Plus de **100 commerces** sont déjà implantés sur la rue Notre-Dame. On y trouve une grande diversité de services, boutiques et restaurants, qui témoignent de l'attrait et du dynamisme du secteur.



## Croissance démographique et économique

Avec plus de 50 000 habitants et une croissance prévue de 4,4 %, **le marché local représente 376 M\$** en dépenses annuelles



## Événements attractifs

Des fêtes comme Dame Festive et Halloween attirent plus de **10 000 visiteurs** chaque année, offrant une visibilité exceptionnelle aux commerces locaux.



## Environnement entrepreneurial stimulant

Les commerçants s'unissent pour dynamiser la rue par des événements, des améliorations en accessibilité et en sécurité, favorisant **un climat propice à la croissance.**



## Cadre de vie attrayant

Entre patrimoine, nature et services, la rue offre **une excellente qualité de vie** autant pour les résidents que pour les entrepreneurs.



## Accessibilité et transport

La rue est bien desservie par les grands axes, les pistes cyclables (24,8 km) et se situe à proximité du canal de Lachine, **un atout pour une clientèle active.**



SDC rue Notre-Dame à Lachine





## Un quartier riche d'histoire et stratégique

Lachine est l'une des plus anciennes villes du Canada. Notre-Dame regorge d'histoire et de caractère. Bordée par le lac Saint-Louis, près de l'aéroport de Dorval et des grands axes routiers, elle combine le charme patrimonial et l'accessibilité moderne.

# Des projets de développement à venir

Le quartier est en pleine transformation avec l'arrivée d'une nouvelle génération de résidents attirés par des projets immobiliers d'envergure, notamment dans le secteur de Lachine-Est. Plus de 3 500 à 5 000 nouvelles unités d'habitation sont prévues à distance de marche de la rue Notre-Dame, ce qui entraînera une hausse significative de la fréquentation piétonne et des opportunités commerciales. La rue bénéficiera également de rénovations majeures : modernisation des infrastructures, création de nouveaux espaces publics et amélioration de la mobilité urbaine.



# Les avantages de la SDC Rue Notre-Dame

En tant que membre de la Société de développement commercial (SDC), vous profitez d'un soutien concret pour faire croître votre commerce.

Voici quelques-uns des avantages offerts :

## > Représentation politique :

Nous défendons vos intérêts auprès des instances municipales et gouvernementales.

## > Augmentation de l'achalandage :

Profitez de nos campagnes, animations de rue et projets collectifs pour dynamiser votre zone.

## > Visibilité accrue :

Participez à nos événements phares pour mettre votre commerce de l'avant et attirer de nouveaux clients.

## > Amélioration de la sécurité :

Nous collaborons avec les autorités pour favoriser un environnement sécuritaire et accueillant.

Qui sont vos futurs voisins ? Découvrez les commerces déjà présents sur la rue :  
[notredamelachine.ca/commercants](http://notredamelachine.ca/commercants)

# Les avantages de la SDC Rue Notre-Dame

En tant que membre de la Société de développement commercial (SDC), vous profitez d'un soutien concret pour faire croître votre commerce.

Voici quelques-uns des avantages offerts :

## > Soutien en communication :

Bénéficiez de notre site web, de nos infolettres et de nos réseaux sociaux pour faire rayonner votre entreprise.

## > Projets de verdissement et de propreté :

Contribuez à un environnement plus attrayant pour votre clientèle.

## > Accès à un réseau de commerçants :

Partagez vos idées, collaborez et créez des synergies locales avec d'autres membres.

## > Opportunités de financement :

Obtenez un appui dans la recherche de subventions et participez à des programmes collectifs.

Qui sont vos futurs voisins ? Découvrez les commerces déjà présents sur la rue :  
[notredamelachine.ca/commercants](http://notredamelachine.ca/commercants)

# Des succès inspirants

La rue Notre-Dame est le théâtre de belles histoires entrepreneuriales. Plusieurs commerces s'y démarquent par leur vision, leur authenticité et leur enracinement dans la communauté.



**Nonnina** propose l'expérience d'un véritable café italien, avec des sandwiches raffinés, des pâtisseries maison et un gelato d'exception. En misant sur la qualité des produits, un service attentionné et une ambiance chaleureuse, l'établissement s'est rapidement imposé comme une destination prisée par les résidents et les visiteurs. Une adresse qui incarne à merveille l'esprit de la rue : conviviale, gourmande et ancrée dans son quartier.



**Rona – Famille Chartier**, pilier de la communauté locale depuis 3 générations, illustre la force des entreprises familiales enracinées localement. En alliant expertise, proximité et adaptation aux besoins actuels, cette quincaillerie demeure une référence dans le secteur, tout en évoluant avec son milieu.

Ces exemples montrent que la rue Notre-Dame est un terreau fertile pour ceux et celles qui souhaitent bâtir un projet à échelle humaine, connecté à sa communauté.

**Et si la prochaine réussite, c'était la vôtre ?**



## Conclusion : Pourquoi Notre-Dame ?

Parce que c'est une belle communauté, humaine, créative et en pleine effervescence. S'installer sur Notre-Dame, c'est faire partie d'un quartier en transformation, profiter d'une clientèle diversifiée et bâtir ensemble un avenir prospère.

A vibrant night scene on a city street, likely during a festival or event. The street is illuminated by warm, glowing string lights strung across the sky. In the foreground, a large, diverse crowd of people is visible, some looking towards the camera. To the right, several white tents are set up, and a large black banner with the word "obevo" is visible on the left. The background shows modern brick buildings and utility poles with power lines. The overall atmosphere is festive and lively.

rue

# Notre -Dame

1430, rue Notre-Dame, Lachine (Québec) H8S 2E1

514 518-3178 | [info@notredamelachine.ca](mailto:info@notredamelachine.ca)